PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION

RMR de Calgary

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : automne 2007

Marché du neuf

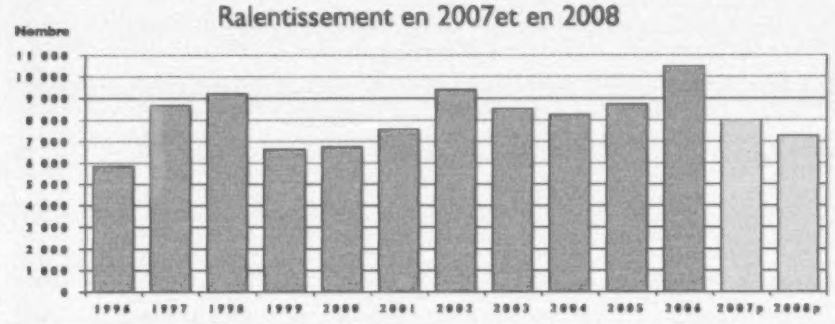
Repli dans le segment des maisons individuelles

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Calgary, le total des mises en chantier d'habitations a fléchi par rapport au niveau record enregistré en 2006. À la fin de 2007, on s'attend à ce qu'il soit d'environ 16 % inférieur au chiffre de l'an dernier et s'établisse à 14 250. Entre janvier et août, il s'est commencé 5 417 maisons individuelles, contre 7 450 un an auparavant : une baisse de plus de 27 %. Parallèlement, la réduction a été d'un peu plus de 12 % du côté des collectifs, le cumul des mises en chantier passant de 4 551 en 2006 à 4 001 cette année. En 2008, trois facteurs influeront sur la demande : le nombre sans précédent d'inscriptions courantes sur le marché de l'existant, l'escalade des frais de remboursement causée par les fortes fluctuations des prix et la majoration des taux hypothécaires.

Figure 1

RMR de Calgary, mises en chantier de maisons individuelles

Ralentissement en 2007et en 2008



Source : SCHL, prévisions de la SCHL (p)

Table des matières

1-2 Marché du neuf

3-4 Marché de la revente

5 Marché locatif

5-6 Survol de l'économie

6 Taux d'intérêt hypothécaires

7 Résumé des prévisions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

Les mises en chantier devraient diminuer d'environ 7 % pour se chiffrer à 13 250, soit près de leur niveau de 2005.

Le nombre sans précédent de maisons individuelles commencées en 2006 évolue progressivement vers le stade de l'achèvement. Le rythme d'activité diminue dans ce segment, et les mises en chantier enregistrent des baisses mensuelles consécutives d'une année sur l'autre. Fin août, on a recensé 5 715 logements en construction, soit 8 % de moins qu'un an plus tôt. Le rythme de construction demeure élevé, mais le nombre de logements en construction a diminué par rapport au sommet de 6 509 observé en octobre 2006.

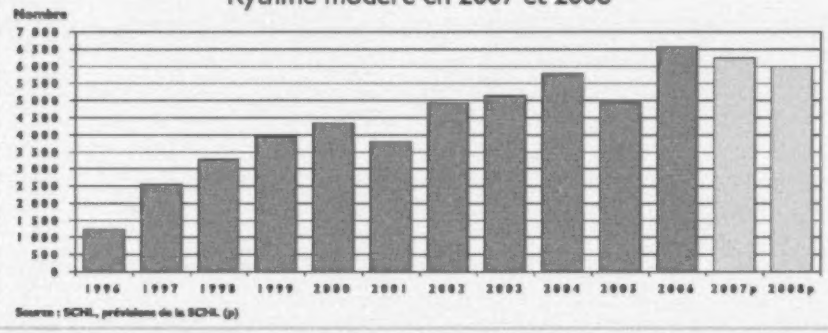
La plupart des maisons individuelles achevées depuis le début de l'année ont trouvé preneur. En août, 825 habitations ont été achevées dans ce segment et 824, écoulées, de sorte que le stock a augmenté de 1 pour se fixer à 419 unités, ce qui constitue un recul de 13 % en regard du même mois en 2006. Le nombre d'unités achevées et inoccupées est faible comparativement aux normes historiques et comprend 400 maisons témoins et 19 habitations bâties sans commande. Sur les 5 715 logements en construction, il est incertain combien ont été amorcés sans commande. Toutefois, le volume important d'habitations à vendre sur le marché de l'existant continuera à livrer concurrence au marché du neuf et à peser sur la construction résidentielle.

On prévoit pour la fin de 2007 un total de 8 000 mises en chantier de maisons individuelles, soit près de 24 % de moins que le chiffre record de 2006. Le marché de la revente devrait continuer d'être caractérisé par une offre abondante et de faire concurrence à celui du neuf en 2008. La montée en flèche des prix des habitations neuves a aussi eu une incidence sur la demande. Toutefois, beaucoup de propriétaires ont accumulé un avoir propre substantiel dans leur résidence existante, leur permettant d'acquérir un logement neuf, s'ils le souhaitent. En 2008, on prévoit que le nombre de maisons individuelles commencées fléchira de plus de 9 % par rapport à 2007 pour se situer à 7 250.

Figure 2

RMR de Calgary, mises en chantier de logements collectifs

Rythme modéré en 2007 et 2008



Source : SCHL, prévisions de la SCHL (p)

Diminution de la construction de logements collectifs en 2008

Entre janvier et août 2007, 4 001 logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) ont été commencés, soit environ 12 % de moins qu'à la période correspondante en 2006. On prévoit que l'activité cette année demeurera près des niveaux observés l'an dernier. L'augmentation des prix qui a touché tous les segments du marché des logements pour propriétaire-occupant de Calgary explique la vive demande persistante pour les copropriétés. De plus, un grand nombre de permis de construire reste en attente dans ce secteur. À la fin de 2007, on prévoit que les mises en chantier de logements collectifs se chiffreront à 6 250 - un repli d'à peu près 5 % en glissement annuel. En 2008, elles devraient diminuer d'environ 4 % et s'établir à 6 000.

Le niveau élevé de mises en chantier de collectifs a porté à 8 948 le nombre d'unités en construction à la fin d'août, ce qui représente une hausse de plus de11 % par rapport à 2006 et le chiffre le plus élevé enregistré depuis 1982. Le volume de logements en construction devrait culminer au cours des 12 prochains mois, la demande de copropriétés commençant à ralentir avec le repli du bilan migratoire. Aussi, certains accédants à la propriété éventuels devront reporter leur achat car ils mettront plus de temps pour constituer la mise de fonds nécessaire. Les transactions spéculatives dans le segment des copropriétés diminueront sans doute

également à mesure que la montée des prix se stabilisera, réduisant du coup les occasions de réaliser des gains à court terme.

La plupart des logements collectifs achevés cette année sont vendus. Depuis le début de l'année, 2 898 logements collectifs ont été achevés et 2 885, écoulés. À la fin d'août, on a recensé 109 unités achevées et non vendues dans ce segment. En regard des normes historiques, il s'agit d'un stock très restreint, bien qu'il contienne 25 logements de plus qu'à la période correspondante l'an dernier.

Décélération de la montée des prix des logements neufs en 2008

Dans la RMR de Calgary, le prix moyen des maisons individuelles écoulées depuis le début de l'année a progressé de près de 32 % par rapport à la même période en 2006 pour se fixer à 453 509 $ fin août. Il convient de signaler que ce chiffre correspond au prix d'une habitation au moment de l'écoulement, lequel a sans doute été négocié et établi avant le début de la construction. La flambée des prix des logements et des terrains observée en 2006, et dans une moindre mesure récemment, continuera à pousser le prix moyen des habitations à la hausse. D'ici la fin de 2007, on prévoit que le prix moyen des maisons individuelles aura avancé de plus de 34 % par rapport à 2006 pour atteindre 475 000 $.

L'ascension rapide des prix des logements neufs constatée en 2007 devrait toutefois ralentir considérablement en 2008, avec l'essoufflement de la croissance des salaires ainsi que des coûts des matériaux et des terrains. Entre janvier et août, les salaires moyens ont progressé de moins de 5 %, un taux de croissance inférieur de moitié environ à celui d'un an auparavant. De même, l'augmentation des prix des terrains a fléchi cette année, passant d'un taux exceptionnel de 49 % en glissement annuel en janvier, à 16,5 % en juillet. On prévoit que l'Indice des prix des logements neufs (ILPN) connaîtra une hausse annuelle moyenne d'à peu près 16 % en 2007. Selon les prévisions, la progression annuelle de l'IPLN dans la RMR de Calgary se rapprochera de son rythme historique en 2008, atteignant en moyenne 7 %.

L'accélération des prix sur le marché du neuf faiblira sous l'effet de l'offre très abondante de maisons individuelles existantes. Les candidats à l'achat disposant d'un choix accru, les constructeurs se feront concurrence pour écouler leurs logements. Conjugué aux coûts moindres des facteurs de production, la concurrence livrée par le marché de la revente se traduira par une modération de la montée des prix. D'après les prévisions, le prix moyen des maisons individuelles atteindra 550 000 $ en 2008, ce qui représente une hausse d'environ 16 % par rapport au prix de 475 000 $ prévu en 2007.

Marché de la revente

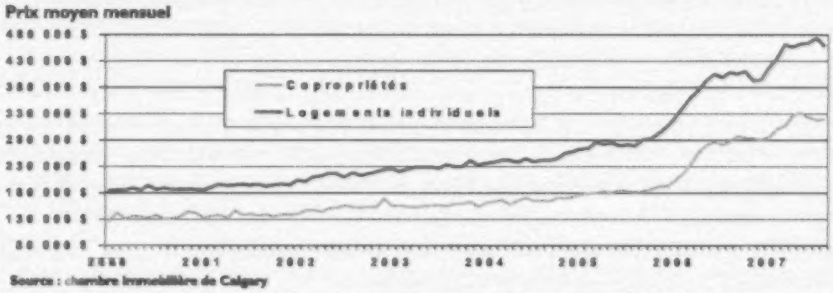
Le marché de l'habitation de Calgary a continué à susciter l'intérêt des observateurs et des intervenants dans le secteur, du fait que le prix des logements établissait des records mensuels au début de 2007. Les acheteurs se sont présentés à un rythme sans précédent en janvier, inversant ainsi le repli de la croissance des ventes observé pendant la deuxième moitié de 2006. À la fin du premier trimestre de 2007, le nombre de ventes dépassait de plus de 10 % le chiffre sans précédent établi en 2006, et les prix ont vivement progressé.

La flambée des prix a eu d'importantes incidences sur les

Figure 3

Prix S.I.A.® moyens, RMR de Calgary

L'offre abondante ralentit la progression des prix



Source : chambre immobilière de Calgary

charges de remboursement hypothécaires, ce qui a nui à beaucoup d'accédants. Parallèlement, le nombre d'inscriptions s'est considérablement accru, si bien que les pressions à la hausse exercées sur les prix ont beaucoup diminué. Malgré le ralentissement de la croissance des ventes, on prévoit que les transactions sur le marché de l'existant se chiffreront à 33 100 en 2007, éclipsant ainsi tout juste l'ancien record établi en 2006. L'an prochain, les ventes S.I.A. devraient régresser de plus de 4 % pour s'établir à 31 700, ce qui représentera leur troisième niveau en importance.

Fin août, le total des ventes S.I.A. dépassait de 2,3 % le niveau record de 2006 enregistré dans la RMR de Calgary. L'activité croît à une cadence jamais vue, mais la composition des ventes diffère dans le segment des logements individuels et celui des copropriétés. Dans le premier groupe, le cumul annuel est de 4,7 % supérieur à celui de la même période en 2006 et n'a enregistré qu'une seule baisse mensuelle d'une année sur l'autre. Il semblerait que l'augmentation d'environ 21 % du prix moyen depuis le début de l'année n'a pas nui beaucoup aux acheteurs d'habitations d'un cran supérieur. Nombre d'entre eux se sont en fait réjouis du renchérissement rapide des propriétés, car la vente de leur ancienne résidence leur a permis de verser une importante mise de fonds à l'achat de leur nouvelle habitation.

Ralentissement des ventes de copropriétés

Du côté des copropriétés, en revanche, les ventes ont régressé pendant quatre mois de suite, d'une année sur l'autre. Des baisses supérieures à 20 % ont été enregistrées en juin, juillet et août. Les accédants à la propriété n'ont pas bénéficié des gains exceptionnels enregistrés par suite de la flambée des prix sur le marché de l'immobilier, et bon nombre d'entre eux ont dû reporter leur décision d'acquérir un logement. La proportion décroissante de ventes de copropriétés est un autre signe révélateur du fait que les accédants ont été durement touchés par la vive montée des prix. En 2006, les copropriétés intervenaient pour plus de 29 % des ventes en moyenne, contre 25 % environ entre mai et août 2007. Si les ventes dans ce segment n'ont régressé que de 3,6 % depuis le début de l'année, c'est à cause de la forte augmentation de l'activité observée au premier trimestre.

En 2006, de nombreux accédants à la propriété qui souhaitaient acquérir une maison individuelle ont dû modifier leurs attentes et opter pour un appartement en copropriété, par suite de l'augmentation de 38 % du prix moyen des logements individuels, qui est passé de 250 832 $ en 2005 à 346 675 $ en 2006. Les copropriétés aussi se sont renchéries. Après avoir atteint 285 918 $ en janvier, le prix moyen des copropriétés existantes s'est hissé à 332 237 $ en mai 2007, par suite de la forte expansion de la demande pendant trois mois d'affilée. Par comparaison, le prix moyen d'une maison individuelle dans la RMR de Calgary s'établissait à 320 246 $, aussi récemment qu'en janvier 2006.

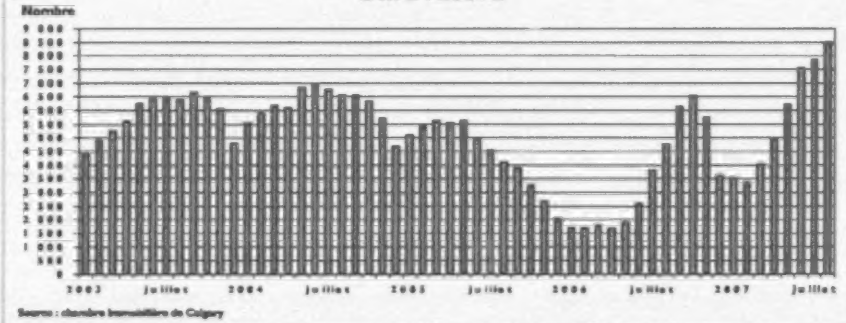
Offre plus abondante

L'offre sur le marché de la revente s'intensifie rapidement. Disposant d'un choix accru, les acheteurs prennent plus de temps pour faire l'acquisition d'un logement. En août 2007, une maison individuelle restait 39 jours en moyenne sur le marché et une copropriété, 35 jours, soit respectivement 13 et 12 jours de plus qu'un an auparavant. L'offre s'intensifiant plus rapidement que la demande, les inscriptions courantes ont atteint un niveau sans précédent en août. C'est tout le contraire de ce qui s'est produit en avril 2006 lorsque les inscriptions courantes

Figure 4

Inscriptions courantes S.I.A.®, RMR de Calgary

Offre record



Source : chambre immobilière de Calgary

avaient touché un creux historique.

La demande de logements demeure robuste dans la RMR de Calgary. Cependant, l'offre abondante a allongé les délais de vente et exercé des pressions à la baisse sur la montée des prix, car les vendeurs se concurrencent. La durée de l'offre totale sur le marché de la revente, qui était d'un peu plus d'un mois au début de 2007, se situe maintenant autour de 3,5 mois et s'oriente toujours à la hausse. L'offre continuera à croître, et les inscriptions courantes devraient culminer en 2008, lorsque le nombre élevé de logements en construction sera achevé et les acheteurs d'habitations neuves mettront leur résidence existante à vendre.

Marché locatif

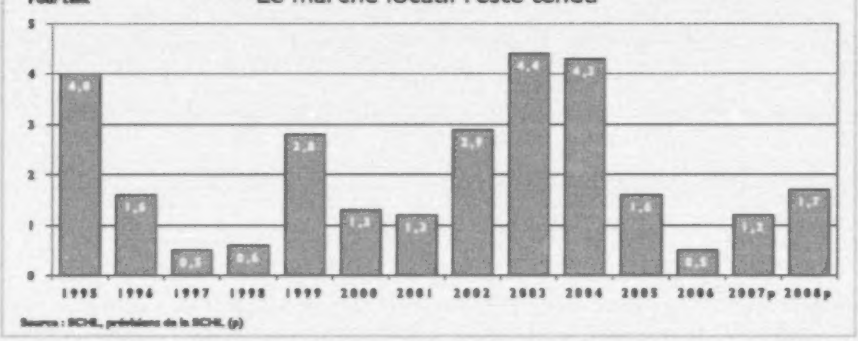
La demande de logements locatifs dans la RMR a pris de l'ampleur en 2006. La migration nette ayant atteint un niveau sans précédent (31 223), des listes d'attente ont été dressées pour les appartements vacants. L'Enquête sur les logements locatifs menée par la SCHL en octobre 2006 a montré que le taux d'inoccupation des appartements de deux chambres dans la RMR avait touché son niveau le plus bas jamais enregistré (0,5 %). Parallèlement, le loyer moyen mensuel dans ce segment était de 960 $.

La SCHL a relancé cette année son Enquête sur les logements locatifs effectuée au printemps, après y avoir mis fin, il y a plus de dix ans. Les données recueillies en avril 2007 montrent que le marché locatif est tendu. Dans la catégorie des

Figure 5

Taux d'inoccupation des appartements, RMR de Calgary

Le marché locatif reste tendu



Source : SCHL, prévisions de la SCHL (p)

appartements locatifs de deux chambres, le taux d'inoccupation moyen s'est établi à 0,6 % dans la RMR et le loyer moyen, à 1 037 $ par mois.

La demande de logements locatifs demeure robuste dans la RMR, mais les pressions exercées sur celle-ci s'atténueront vraisemblablement avec le repli de la migration nette. Compte tenu du nombre record de copropriétés en construction, certaines seront achetées par des investisseurs en vue d'être louées, ce qui accroîtra indirectement l'offre de logements locatifs. Selon les recherches, environ 18 % des appartements en copropriété sont loués. La hausse du bilan migratoire devrait ralentir en 2007 et en 2008, en raison des possibilités accrues offertes par la conjoncture économique des secteurs à l'extérieur de Calgary. La flambée des frais de logement dans l'agglomération par rapport à d'autres régions au pays aura également des incidences sur la migration.

Au moment de la prochaine Enquête sur les logements locatifs de la SCHL qui sera menée en octobre 2007, on prévoit que le taux d'inoccupation s'établira autour de 1,2 %, et le loyer moyen mensuel d'un appartement de deux chambres, à 1 075 $. Selon les prévisions pour 2008, le taux d'inoccupation moyen dans ce segment sera de 1,7 % et le loyer moyen de 1 140 $.

Survol de l'économie

Les facteurs fondamentaux qui étayent le marché de l'habitation de Calgary restent solides, mais la vigoureuse croissance économique de 2006 ne pourra se reproduire pendant la période de prévisions. Les principaux indicateurs économiques qui alimentent le marché du logement de Calgary continuent de prendre de l'ampleur et seraient l'envie de la plupart des agglomérations. Comparativement à l'an dernier, le rythme de croissance de nombreux indicateurs a cependant ralenti, et on prévoit que cette tendance persistera en 2008.

Affaiblissement de la migration nette

La croissance démographique, c'est-à-dire l'accroissement naturel de la population plus la migration nette, constitue l'un des principaux moteurs de la demande de logements. On s'attend à ce que Calgary continue à prendre de l'expansion et la migration nette représente un important élément de la croissance démographique de l'agglomération. De plus, la migration nette est une composante centrale de la demande de logements, en ce sens qu'à leur arrivée, les gens doivent se loger, soit sur le marché locatif, le marché du neuf ou celui de l'existant. En 2006, le nombre des arrivées a dépassé de 31 223 celui des départs dans la RMR. L'afflux de migrants se poursuit, mais certains facteurs indiquent que la migration nette sera moindre cette année, la conjoncture économique dans les régions à l'extérieur de Calgary s'étant améliorée. Le recensement municipal effectué en avril 2007 a fait état d'une diminution d'environ 31 % du bilan migratoire, en glissement annuel. Cette année, on prévoit que 22 000 personnes s'ajouteront à la population de la RMR, grâce à la migration. Bien qu'important, ce gain est d'environ 29,5 % inférieur à celui de 2006. En 2008, on prévoit que le bilan migratoire de la RMR augmentera de18 000.

Brusque croissance de la construction non résidentielle

Pendant que la production de logements ralentit, la construction non résidentielle progresse à un rythme effréné. Entre janvier et août 2007, la ville de Calgary a en effet approuvé des projets évalués à plus de 2 milliards de dollars dans ce secteur, soit près de 54 % de plus qu'à pareille période en 2006. Cette activité compensera donc tout repli dans le secteur du logement. En août, l'industrie de la construction affichait un taux de chômage de 2,3 %. Par ailleurs, on prévoit que les investissements engagés dans la construction non résidentielle resteront élevés jusqu'à la fin de 2007.

La création d'emplois demeure vigoureuse

Les possibilités offertes par la conjoncture économique à l'extérieur de Calgary et de l'Alberta s'améliorent, comme l'indique le taux de chômage national qui tourne autour de 6 %. Même si les marchés du travail dans les autres régions du pays se développent, Calgary va continuer d'attirer des gens à la recherche de nouveaux débouchés. Cette année, le marché de l'emploi a été tendu dans l'agglomération et tout porte à croire qu'il en sera de même en 2008. Les nombreuses occasions d'emploi qui y sont offertes continueront d'attirer des migrants. Quoiqu'elle reste élevée, la croissance de l'emploi cette année est inférieure à celle de 2006 et devrait atteindre 4,4 %. On prévoit qu'elle descendra à 2,1 % en 2008, mais la plupart des postes ajoutés seront à temps plein. L'expansion de l'économie et du marché du travail a poussé à la hausse le nombre de personnes occupées, qui a atteint 698 100 en août - du jamais vu dans la RMR.

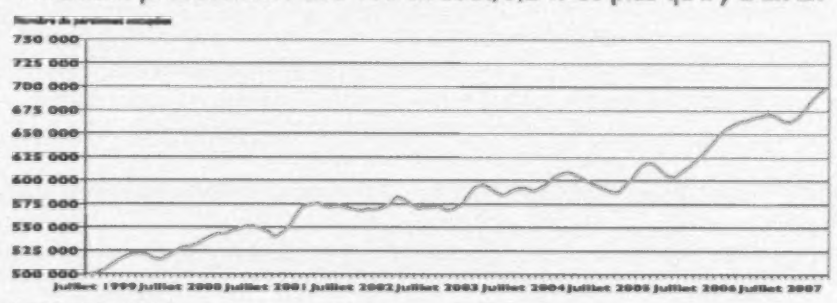
Taux d'intérêt hypothécaires

On s'attend à ce que les taux hypothécaire restent stables jusqu'à la fin de 2007. Tout en demeurant bas en regard de leurs niveaux passés, les taux hypothécaires devraient croître graduellement et gagner de 25 à 50 centièmes de point en 2008. Les taux affichés des prêts hypothécaires de un an oscilleront entre 6,50 et 7,50 %, tandis que ceux des prêts de trois ans et de cinq ans se situeront entre 6,75 et 7,75 % en 2008, selon les prévisions.

Figure 6

Emploi réel, RMR de Calgary

Total sans précédent de 698 100 en août, 5,2 % de plus qu'il y a un an



Source : Statistique Canada

Resumé des prévisions
RMR de Calgary
Automne 2007

	2004	2005	2006	2007p	Var. en %	2008p	Var. en %
Marché de la revente							
Ventes S.I.A.®	26 511	31 569	33 027	33 100	0,2	31 700	-4,2
Inscriptions nouvelles S.I.A.®	41 167	39 821	44 725	55 000	23,0	57 750	5,0
Prix moyens S.I.A.® ($)	222 860	250 832	346 675	418 000	20,6	450 000	7,7
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	8 233	8 719	10 482	8 000	-23,7	7 250	-9,4
Logements collectifs	5 775	4 948	6 564	6 250	-4,8	6 000	-4,0
Tous types de logement confondus	14 008	13 667	17 046	14 250	-16,4	13 250	-7,0
Prix moyen ($)							
Logements individuels	285 321	315 796	353 662	475 000	34,3	550 000	15,8
Indice des prix des logements neufs (Var. en %)	5,5	7,0	43,6	16,0	-	7,0	-
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	4,3	1,6	0,5	1,2	-	1,7	-
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	806	808	960	1 075	12,0	1 140	6,0
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	4,80	5,80	6,30	6,86	-	7,19	-
Taux hypothécaires à 5 ans	6,05	6,30	6,45	7,02	-	7,41	-
Nombre annuel d'emplois	598 700	605 900	655 100	683 900	4,4	698 200	2,1
Croissance de l'emploi (%)	2,6	1,2	8,1	4,4	-	2,1	-
Taux de chômage (%)	5,0	3,9	3,2	3,3	-	3,5	-
Migration nette	11 451	20 767	31 223	22 000	-29,5	18 000	-18,2

Service inter-agences® (S.I.A.®) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada
NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Vous cherchez de l'information plus détaillée? Abonnez-vous aux publications *Perspectives du marché de l'habitation Canada* et *Perspectives du marché de l'habitation des principaux centres*.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

NOUVEAUX RAPPORTS D'ANALYSE DE MARCHÉ

Abonnez-vous dès aujourd'hui!

Décembre 2007

- Couverture améliorée du marché locatif secondaire
  - *Rapports sur le marché locatif - Grands centres*

Juin 2007

- Enquête sur les logements locatifs – printemps
  - *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants* (Canada et provinces)
  - *Statistiques sur le marché locatif*
- *Rapport sur la rénovation et l'achat de logements*

Mai 2007

- *Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants* (Canada et régions)
- *Survol du marché de l'habitation dans les régions du Nord*

Au cours de 2007

- Nouveaux centres urbains visés par les rapports du CAM :

- Abbotsford
- Barrie
- Kingston
- Guelph
- Peterborough
- Brantford

Vous voulez en savoir plus?

La SCHL a amélioré ses enquêtes et ses rapports d'analyse afin de mieux vous servir. Pour en savoir davantage sur l'actualisation de nos produits, ou pour vous abonner à nos publications électroniques GRATUITES, visitez régulièrement le www.schl.ca/marchedelhabitation

64341_2007_B02